



## PERSBERICHT

**Den Bosch, 1 juni 2022**

*“Essentieel om duurzame materialen in nieuwbouw en renovatie meer te stimuleren”*

### **Triodos Bank lanceert biobased hypotheek**

Triodos Bank lanceert vandaag als eerste Nederlandse geldverstrekker een hypotheek waarbij de rente gekoppeld is aan de materiaalkeuze van de woning. De bank zet hiermee een nieuwe stap in het verduurzamen van de woningmarkt. Met de Triodos Biobased Hypotheek krijgen klanten een extra lage rente wanneer ze een biobased woning gaan bewonen of bouwen. “Er zijn volop alternatieven voor beton, staal en steenwol”, zegt directeur Hypotheken Jeroen Pels. “Door bouwen met hout, stro en vlas financieel te stimuleren, hopen we dat deze materialen concurrerender worden.” Norbert Schotte, betrokken vanuit Alba Concepts, vult aan: “De biobased hypotheekvorm stimuleert de transitie van CO<sub>2</sub>-intensieve materialen naar materialen die CO<sub>2</sub> kunnen opslaan”.

### **Dweilen met de kraan open**

In het regeerakkoord hebben coalitiepartijen afgesproken om de woningbouw te versnellen tot 100.000 woningen per jaar. Doordat we tegenwoordig aardgasvrij bouwen en goed isoleren, kan het aandeel van materiaal gebonden emissies oplopen tot wel 90% van de CO<sub>2</sub>-footprint van gebouwen gedurende de levensduur.

Volgens Jeroen Pels is de manier waarop we nu bouwen niet houdbaar. “Als we nog 10 jaar blijven bouwen zoals we nu bouwen, dan staat de CO<sub>2</sub>-uitstoot die daarmee gepaard gaat gelijk aan de CO<sub>2</sub> die de Nederlandse industrie in één jaar uitstoot.” Volgens Pels vraagt het bereiken van de klimaatdoelen om een radicaal andere manier van bouwen en financieren. “Anders blijft het dweilen met de kraan open.” Conventionele bouw bestaat voornamelijk uit staal en beton, de productie daarvan zorgt voor 17% van de wereldwijde CO<sub>2</sub>-uitstoot. Er is veel fossiele energie benodigd in het productieproces en er komt veel koolstof vrij. Bovendien zijn deze materialen niet of minder geschikt voor hoogwaardige circulaire toepassingen. Volgens Pels is er nog een ander belangrijk argument voor biobased bouwen. “Natuurlijke materialen leiden tot een gezonder en comfortabeler leefklimaat, beter voor de planeet maar ook voor de bewoner.”

### **Milieubelasting bouwmaterialen**

Triodos Bank kijkt bij de aanvraag van een biobased hypotheek naar de MilieuPrestatie Gebouwen (MPG). De MPG geeft aan wat de milieubelasting is van de materialen die in een gebouw worden gebruikt. Hoe lager de MPG-waarde, hoe duurzamer het gebouw is. Alle nieuwbouw in Nederland moet volgens het Bouwbesluit een MPG-waarde van 0,8 of lager hebben. De bank verwacht dat dit door de overheid snel verder zal worden verlaagd naar een waarde van 0,5. Klanten met een woning met minimaal label A+++ of A++++ en een MPG waarde van 0,45 of lager komen in aanmerking voor de extra lage rente. Triodos vindt wel dat de huidige rekenmethodieken en MPG standaarden nog onvoldoende rekening houden met de CO<sub>2</sub>-opslag van bijvoorbeeld hout. Om die reden wordt voor woningen die met overwegend duurzame materialen zijn gebouwd een berekening aangeboden die de CO<sub>2</sub>-opslag en circulariteit beter waardeert. “In de hoop dat de landelijke norm hier op termijn ook rekening mee gaat houden”, aldus Pels. Een externe partner, Alba Concepts, voert de berekeningen uit.



Volgens Norbert Schotte van Alba Concepts, tevens medeoprichter van de Gideon-beweging, benadeelt de huidige rekenmethode biobased materialen, omdat opslag van CO2 wordt weggestreept tegen een onwaarschijnlijk einde levensduur scenario. “Om biobased woningen toch te stimuleren voeren wij een streefwaardeberekening uit op basis van het Carbon budget. Hiermee lopen wij voor op de politiek en de noodzakelijke aanpassing van de MPG.”

### **Rol Alba Concepts**

Alba Concepts beoordeelt op basis van de aangeleverde informatie de biobased hypotheekaanvraag. De aanvraag wordt kwalitatief beoordeeld. Enerzijds betreft dit een zogenaamde ‘sanity-check’, waarbij de kwaliteit van het MPG-rapport valide is. Anderzijds vindt er een beoordeling op product- en materiaalniveau plaats. Door de kennis, ervaring en materiaalreferenties van Alba Concepts is zij in staat om een gedegen advies uit te brengen aan Triodos.

Daarnaast kan er een kwantitatieve streefwaardeberekening uitgevoerd worden. Hiermee wordt berekend of de woning binnen het carbon budget van 1,5 graad, zoals afgesproken in het Parijsakkoord, blijft.

### **Hoop op navolging**

Triodos Bank ziet de lancering van de nieuwe biobased-hypothek als een eerste stap. Pels: “We moeten met z’n allen een slag maken naar biobased. Dit mag zeker navolging krijgen van andere partijen. De normeringen en meetinstrumenten zijn ook nog niet goed. Maar net als dat de energielabels in het begin nog niet goed waren, zie je dat ook met materialenstandaarden. Over tien jaar is biobased en natuurinclusief bouwen gewoon de norm. Wij gaan dat versnellen.”

### **Biobased bouwen**

Biobased bouwen is een manier van bouwen met hernieuwbare, plantaardige bouwmaterialen die tijdens de groei CO2 opnemen en na het oogsten snel weer terug groeien. De materialen stoten bij productie, verwerking en transport weinig tot geen CO2 uit en zijn uitstekend te hergebruiken. Voorbeelden zijn hout, stro, vlas, en zelfs schimmels.

### **Sector uitdagen**

Sinds 2012 is Triodos Bank de eerste Nederlandse geldverstrekker met een hypotheek die gekoppeld is aan het energielabel. Hoe groener de woning, hoe lager de hypotheekrente. Deze prikkel moet huizenbezitters stimuleren hun woningen energiezuiniger te maken. Door telkens weer met nieuwe initiatieven te komen die verduurzaming van bestaande woningen stimuleren, wil de groene geldverstrekker de sector blijven uitdagen om groener te financieren.

---

### **Noot voor de redactie**

1. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Koen Jonker, hoofd corporate communicatie Triodos Nederland, tel. 06-12467921 of [koen.jonker@triodos.nl](mailto:koen.jonker@triodos.nl) of Norbert Schotte, transitie maker Alba Concepts, tel. 06-23518859 of [norbert@albaconcepts.nl](mailto:norbert@albaconcepts.nl).
2. Bijgevoegd beeldmateriaal is rechtenvrij.

3. Triodos Bank, opgericht in 1980, is uitgegroeid tot een referentiepunt voor duurzaam bankieren wereldwijd. Triodos Bank is een onafhankelijke bank die staat voor duurzaam en transparant bankieren. In de ogen van de bank hoeft aandacht voor mens en milieu niet haaks te staan op een goed financieel rendement. Integendeel, de bank is ervan overtuigd dat deze aspecten elkaar op termijn versterken. Triodos Bank heeft bankactiviteiten in Nederland, België, het Verenigd Koninkrijk, Spanje en Duitsland en een in Nederland gevestigde investment management tak die wereldwijd actief is.
  
4. Alba Concepts, opgericht in 2015, is een duurzame creatieve onderneming met inhoudelijke expertise en ervaring, opgericht in . Bij al onze activiteiten staat centraal dat wij handelen daar waar vastgoed, duurzaamheid, strategie en financiën elkaar vinden. Wij zijn gericht op het vinden van oplossingen, ook als deze nog niet bestaan. Alba Concepts durft risico's te nemen en net over het randje te gaan. Soms moet je verder durven kijken en outside-of-the-box durven denken om tot dat idee te komen waaraan nog niemand heeft gedacht. Wij brengen ideeën verder. Een verbinding maken tussen cijfers, berekeningen, waarnemingen en creativiteit, beleving en gevoel. Kijken waar je uitkomt. Vraagstukken conceptueel aanpakken. Dat komt mogelijk impulsief over, realisme verliezen wij echter nooit uit het oog. Door de juiste combinatie van kennis en creativiteit en het samenwerken met klanten, bundelen wij verschillende inzichten om tot een werkend, realistisch concept te komen. Dat kunnen wij omdat ons team bestaat uit gedreven en ervaren experts. Expertise op het gebied van organisatie-, proces- en projectmanagement, business development en duurzaamheid.

